

# Недвижимость на Тенерифе (Канарские острова)

РусТенерифе.РУ – надежное агентство **недвижимости на Тенерифе**, мы имеем представительства в России (Москва) и на Канарских островах (Тенерифе).

В штате нашей компании только опытные и ответственные риэлторы, разговаривающие на нескольких языках и большой штат другого опытного персонала.

Мы знаем о недвижимости на Канарах всё – доверьте ответственное решение по покупке недвижимости нашей компании и мы Вас не подведем.

Мы предлагаем огромный выбор различной **недвижимости на Канарских островах**: квартиры, виллы, бунгало, апартаменты, земельные участки, новостройки, коммерческую недвижимость и многое другое.



[Покупка недвижимости](#)



[Аренда апартаментов](#)



[Аренда автомобилей](#)



[Авиабилеты и туры](#)

## Недорогая недвижимость на Тенерифе от банков и застройщиков

На Канарских островах, пожалуй, наиболее выгодные варианты в области купли-продажи недвижимости поступают от испанских банков. В своем распоряжении они имеют различные залоговые объекты (дома, квартиры и т.п.), которые им невыгодно содержать, поэтому банки распродают такую недвижимость по привлекательным ценам, позволяя тем самым любому желающему приобрести собственное жилье на курорте по низкой цене.

К примеру, в таком престижном сегменте рынка недвижимости, как Тенерифе, можно купить чудесную виллу со скидкой до сорока процентов. В виду этого, процентная составляющая подобных продаж достаточно высока.

Также есть возможность приобрести недвижимость на Канарах от застройщика. Такой вариант тоже является очень популярным и

выгодным, ведь в этой ситуации стоимость объекта может быть на порядок меньше той суммы, на которую Вы изначально ориентировались, в то время как качество строительства жилья будет отвечать самым высоким стандартам, установленным в Европе. Помимо этого, недвижимость предлагаемая компанией-застройщиком, всегда радует глаз великолепной отделкой и, как правило, полностью готова для заселения.

Очень часто застройщики идут на различные уступки в виде предоставления дополнительных услуг, беспроцентных рассрочек платежей, всевозможных скидок. Они могут оказывать посильную помощь в получении ипотечного кредита на предлагаемые объекты под самые оптимальные проценты, в связи с чем, купить свое жилье на Канарских островах можно совсем недорого.

## **Какие преимущества дает собственная недвижимость на Тенерифе?**

Те, кто только задумываются о покупке недвижимости на Тенерифе, наверняка и не осознают до конца всех преимуществ столь важного приобретения. Перечислять плюсы такой покупки можно бесконечно, поэтому приведем наиболее весомые аргументы.

1. **Здоровье.** Если Вы устали от жизни в загазованных, шумных, душных мегаполисах – собственное жилье на Тенерифе это именно то, что Вам нужно. Мало того, что благодаря особенным климатическим условиям этот испанский курорт называют «райским местечком» или «островом вечной весны», так он еще и является одной из лучших здравниц Европы. Хорошая экологическая обстановка, чистая морская вода, черный песок вулкана Тейде, известный своими целебными свойствами и, конечно, мягкий климат идеально подходят для людей, которые имеют какие-либо нарушения в работе центральной нервной системы, страдают сердечно-сосудистыми заболеваниями и болезнями опорно-двигательного аппарата.
2. **Комфортный отдых.** Многим людям, которые приезжают

отдыхать на Канарские острова не достаточно тех услуг и условий проживания, которые могут предложить самые лучшие отели курорта. Ведь даже во время отпуска хочется чувствовать себя, как дома, наслаждаясь уютом и безмятежным спокойствием. Собственная недвижимость на Тенерифе поможет сделать отдых более комфортным и независимым. Имея на острове свою квартиру или дом, Вам не понадобится заранее беспокоиться о бронировании номеров, не нужно будет переживать, что кто-то узнает подробности Вашей личной жизни, не придется подстраиваться под правила и порядки отеля. Только комфорт и полная свобода действий!

3. Более качественный уровень жизни. Приобретая жилье на Канарских островах, Вы должны понимать, что вкладываете деньги не только в сам объект недвижимого имущества, но и в качество своей дальнейшей жизни. Ведь теперь у Вас появляется собственная квартира или дом на территории Евросоюза, что открывает новые перспективы и горизонты для Вас и Ваших близких:

- возможность оформления вида на жительство в Испании и получения второго гражданства;
- возможность оформления Шенгенской мультивизы для всех членов семьи на полгода;
- возможность получения образования и медицинского обслуживания европейского образца.

4. Выгодное и надежное инвестирование денежных средств. Помимо того, что собственная недвижимость на Тенерифе повысит комфортабельность Вашего отдыха и существенно улучшит качество жизни, такое приобретение станет еще и очень выгодным вложением Ваших финансовых средств. С каждым годом цена на канарскую недвижимость только растет, при этом спрос на нее, равно, как и приток туристов, не уменьшается. Поэтому, если Вы планируете жить на средиземноморском побережье всего несколько месяцев в году, то в оставшееся время можно будет

сдавать свое жилье в аренду, что позволит не только полностью окупить затраты на его содержание, но и принесет Вам весьма ощутимый заработок. Также можно получить неплохую прибыль от продажи своего недвижимого имущества в будущем, когда цены на него еще больше вырастут.

Делайте выводы, Господа... Денежные средства, которые Вы потратите на покупку недвижимости на Канарских островах, очень быстро окупятся, станут приносить прибыль и позволят Вам за сравнительно небольшие финансовые расходы наслаждаться отдыхом на одном из лучших курортов мира и жизнью в процветающей европейской стране!

## **Недвижимость на Канарских островах**

Если у Вас уже появились мысли о покупке апартаментов, виллы или какого-либо коммерческого объекта недвижимости на острове Тенерифе, помните, что наиболее надежный и экономично оправданный вариант – это приобретение недвижимости у опытных и ответственных риэлторов.

Надо лишь тщательно подойдете к выбору агентства недвижимости, и тогда Вы без проблем получите желанный объект и сэкономите свои силы, время и финансовые средства.

РусТенерифе.РУ – это надежная компания, которая занимается куплей/продажей недвижимости на островах Канарского архипелага. В нашем агентстве работает команда настоящих профессионалов, которые досконально знают международное право, детально изучили особенности местного рынка недвижимости, безупречно владеют испанским языком и не понаслышке знакомы со всеми юридическими тонкостями заключения сделки.

Опираясь на индивидуальные пожелания и возможности каждого, мы всегда стараемся подобрать наиболее выгодный и привлекательный вариант, который максимально удовлетворит и порадует нашего клиента.

## Наши услуги:

- Предоставление подробных консультаций и исчерпывающей объективной информации по всем вопросам покупки, продажи или аренды недвижимости в Испании, а также по вопросам налогообложения и страхования.
- Продажа различных объектов недвижимости на Канарских островах.
- Полное сопровождение сделки купли-продажи: сбор, всесторонняя проверка и подготовка необходимых документов, государственная регистрация объектов, оформление договора у нотариуса, послепродажный сервис.
- Аренда любых видов недвижимого имущества на Канарах сроком на несколько недель или месяцев.
- Услуги по прокату автомобилей, яхт, катеров и и т.п.

Мы готовы предложить нашим клиентам интересные объекты в разных сегментах канарского рынка недвижимости, притом, что каждый вариант проходит тщательную проверку и на сто процентов отвечает всем заданным нормам качества, что гарантирует чистоту и юридическую безопасность сделки и позволяет избежать в будущем всевозможных проблем.

Обратившись в агентство РусТенерифе.РУ, Вы сможете приобрести жилье, земельный участок или коммерческую недвижимость (гостиницу, магазин, ресторан) в любом уголке Тенерифе, поскольку широкий диапазон цен представленных вариантов удовлетворит потребности покупателей с разными финансовыми возможностями. Мы предложим Вам, как недорогие квартиры-студии от пятидесяти пяти тысяч евро, так и элитные виллы на любой вкус, цена которых может достигать нескольких миллионов евро. При этом вне зависимости от стоимости, мы сможем найти для Вас жилье, которое будет удобным и красивым.

А для тех клиентов, которые хотят купить новую недвижимость, у нас есть множество очень интересных и выгодных предложений от застройщиков. Если же Вы просто мечтаете провести время на Канарских островах в комфортной и уютной обстановке, то мы

поможем Вам арендовать апартаменты, которые будут максимально соответствовать всем Вашим пожеланиям.

## **Преимущества работы с нашим агентством недвижимости:**

- **Удобство** – обращаясь к специалистам нашей компании, Вы получаете полное юридическое сопровождение сделки, от момента составления договора до момента получения Вами ключей.
- **Помощь** – заботясь о Вашем комфорте и с целью оптимизации Ваших расходов и рисков, мы оказываем помощь в получении ипотечных кредитов, оформлении страховки, а также решаем любые юридические вопросы.
- **Выгода** – являясь опытными и высококвалифицированными специалистами по недвижимости, мы исходя из индивидуальных потребностей каждого клиента, стараемся найти самый оптимальный и удачный вариант. Кроме того сотрудничество с нами увеличивают шансы на выгодное и довольно быстро заключение сделки.
- **Многообразие выбора** – большой опыт работы на рынке недвижимости Канарских островов и безупречный сервис позволили нашей компании создать уникальную базу актуальных предложений, в которой представлены любые виды недвижимости по самым разным ценам. В нашем портфолио Вы найдете десятки эксклюзивных объектов в различных районах архипелага.
- **Надежность и гарантии** – агентство недвижимости РусТенерифе.РУ дорожит своей репутацией и искренне беспокоится о каждом клиенте, поэтому все наши предложения являются прозрачными, честными, юридически безопасными и надежными. Мы работаем только с проверенными застройщиками и банками и обеспечиваем чистоту, своевременность и конфиденциальность сделки.
- **Послепродажное обслуживание** – специалисты нашей компании будут рады помочь Вам со всеми организационными и

юридическими моментами, которые могут возникнуть после покупки недвижимости на новом месте. Например, урегулировать взаимоотношения с управляющей компанией, оказать помощь в получении вида на жительство и гражданства, найти арендаторов, проконсультировать по возникающим бытовым вопросам и т.д.

Если Вы хотите, чтобы Ваши мечты о белоснежном песке, ласковом море и теплом солнце превратились в реальность, не теряйте времени и обращайтесь за помощью к опытным и ответственным риэлторам агентства РусТенерифе.РУ. Элитные пентхаусы, уютные бунгало, комфортные апартаменты, участки под застройку – из множества предложенных вариантов недвижимости, Вы наверняка найдете свой идеальный, и тогда жизнь в Испании среди зелени и цветов станет не просто сладким сном, а явью!

## **Все виды услуг по недвижимости на Канарских островах**

Мы работаем индивидуально с каждым клиентом и делаем это абсолютно прозрачно, находясь в Москве – свяжитесь с нами по телефону и прилетайте в гости в наш офис на Канарских островах.

Если Вы выбрали нас для **покупки недвижимости на Тенерифе** – будьте уверены, мы проведем Вас шаг за шагом от Вашего звонка до окончательного завершения покупки, обращайтесь к нам и после покупки – мы расскажем Вам о Канарских островах и ответим на все вопросы.

Мы предлагаем полный спектр услуг: сбор и оформление всех необходимых документов, сопровождение сделки у нотариуса и оформления ипотеки, а также все виды консультаций.

Также мы оказываем любые другие риэлтерские услуги на Канарских островах – аренда недвижимости, прокат автомобилей, яхт, катеров, консультации по ипотеке и многое другое.





*Добро пожаловать в сказку...  
Канарских островов...*

консультации: +7 495 347-63-00

[www.rustenerife.ru](http://www.rustenerife.ru)

Наша компания решает задачи любого уровня, мы, руководители РусТенерифе.РУ, сами часть времени проживаем на Канарских островах, имеем офис на Тенерифе и в Москве, мы сами проходили путь покупки от начала до конца и с удовольствием поделимся своим опытом, всеми тонкостями и нюансами покупки недвижимости на Канарах.

Мы всегда рады сотрудничеству, откройте для себя удивительный мир Канарских островов, а мы будем верными проводниками, надежность и честность – кредо нашего бизнеса, сотни довольных клиентов, многие из которых стали нашими друзьями – тому подтверждение. Мы также предлагаем услуги нашего партнера – [интернет-магазина оригинальной парфюмерии Unifive.ru](http://unifive.ru), закажите оригинальный элитный парфюм с доставкой в любую точку мира (в том числе и на Канарские острова на Тенерифе), проект предлагает самые лучшие цены и самый большой ассортимент исключительно оригинальной парфюмерной продукции.

“

Добро пожаловать на Тенерифе, RusTenerife.ru!

”