

# Аренда недвижимости на Тенерифе

## Аренда недвижимости на Тенерифе: преимущества и бронирование

Канарский архипелаг, а в особенности его крупнейший остров Тенерифе, является прекрасным курортом мирового класса, где созданы самые благоприятные условия для комфортного, качественного отдыха.

Многие люди, которые приезжают сюда в отпуск не в первый раз, и предпочитают проводить время в полной свободе, не подстраиваясь под правила и распорядок отеля, задаются вопросом «что нужно сделать, чтобы арендовать недвижимость на Тенерифе?». В этой статье мы дадим Вам подробный ответ на этот вопрос.

Для начала заметим, что аренда жилья на острове главным образом актуальна для туристов, которые планируют погостить на Канарах в течение длительного времени. Некоторые прилетают сюда на все лето, другие – отдадут предпочтение зимним месяцам.

В любом случае, отдых в снятых апартаментах или вилле, безусловно, более комфортен и привлекателен для больших компаний и семейных путешествий. Среди главных преимуществ аренды недвижимости на Тенерифе можно выделить следующие:

- Домашняя обстановка. Очень часто даже во время отпуска хочется чувствовать себя, как дома, чтобы можно было максимально расслабиться и насладиться уютом и безмятежным спокойствием. Собственная недвижимость на Тенерифе поможет сделать отдых таковым.
- Самостоятельное приготовление пищи. Как правило, все сдаваемые в аренду объекты имеют полностью оборудованные

кухни, благодаря чему Вам не придется питаться в кафетериях и ресторанах, а можно будет ежедневно покупать свежие продукты и готовить разнообразные, домашние блюда на любой вкус.

- Независимость и свобода действий. Арендованное жилье позволяет самостоятельно планировать свой досуг и не беспокоиться о тех правилах и распорядках, которых придерживаются все постояльцы отелей.
- Неприкосновенность частной жизни. В арендованном доме или квартире Вы сможете делать все, что захочется, не переживая о том, что кто-то узнает подробности Вашей личной жизни.
- Бесценный опыт. Для многих людей аренда какой-либо недвижимости на Тенерифе – это некая «примерка», которая позволит понять, каково оно быть хозяином собственного жилья на этом чудесном острове. Вполне вероятно, что после аренды уютной квартирки или роскошной виллы, Вы захотите в ближайшем будущем приобрести себе такое же жилье.

Итак, если Вы определились, что на время своего пребывания на курорте хотите снять жилье, Вам следует ознакомиться с условиями бронирования недвижимости и наиболее важными аспектами договора аренды.

Опытные специалисты агентства РусТенерифе.РУ. постараются найти такой объект, который устроит Вас по цене и будет отвечать всем Вашим пожеланиям.

## **Подбор подходящего варианта**

Если Вы хотите, чтобы взятое в аренду жилье подходило Вам на сто процентов, предоставьте нам полную информацию обо всех имеющихся предпочтениях. Для этого достаточно выслать на электронный адрес нашей компании письмо, в котором Вы подробно опишите:

- какой вид недвижимого имущества хотите снять (бунгало,

- коттедж, квартиру и т.п.);
- на сколько человек он должен быть рассчитан (необходимо учитывать и взрослых, и детей);
- в какой части Тенерифе должен находиться (север острова или юг, ближе к морю или в глубине курорта);
- на какую цену Вы ориентируетесь;
- на какой срок Вам нужно жилье;
- укажите календарные рамки Вашего предполагаемого отпуска.

Опираясь на Ваши индивидуальные потребности и возможности, наши сотрудники в самое кратчайшее время обработают полученную заявку, после чего вышлют Вам на почту несколько интересных предложений.

## **Условия бронирования недвижимости**

После того, как Вы выбрали конкретный объект, необходимо его забронировать согласно договору аренды. Традиционно арендатор вносит предоплату, сумма которой составляет половину стоимости всей аренды.

Такое соглашения является стандартным и согласовывается оно чаще всего по электронной почте. Обе стороны (в данном случае агентство РусТенерифе.РУ. и предполагаемый арендатор) заранее обговаривают все нюансы этого соглашения, вносят какие-либо изменения, дополнения или поправки.

Далее эту установленную сумму необходимо перечислить через банк на расчетный счет нашего агентства, причем строго в те сроки, которые указаны в договоре имущественного найма. За осуществление денежного перевода банк начислит свою комиссию, которую также следует оплатить в обязательном порядке.

Если по какой-то причине эта комиссия банка не будет Вами оплачена, наша компания оставляет за собой возможность взыскания оплаты в день Вашего заселения в апартаменты вместе с оставшейся суммой арендного платежа.

Вторую часть своей арендной платы за жилье Вам необходимо будет отдать наличными сотруднику агентства, а он в свою очередь передаст Вам ключи от выбранного объекта и ознакомит с условиями проживания.

После поступления денег на наш счет, мы отправим Вам подтверждение бронирования, где будет указан адрес арендуемого объекта недвижимости, точные сроки аренды, а также полная стоимость проживания. Данный документ может Вам понадобится для получения визы.

## **Денежный залог**

Денежный залог, который вносит арендатор за взятие жилого имущества во временное пользование:

Для того чтобы снизить вероятность преднамеренной или случайной порчи жилья, в котором Вы будете жить, а также того имущества, которое предоставляется вместе с помещением (мебель, бытовая техника и т.п.), наше агентство возьмет с Вас денежный залог.

Его размер будет определяться суммой, установленной в договоре аренды. Данный залог следует оплатить наличными средствами сотруднику нашей компании. Взамен он предоставит Вам квитанцию, подтверждающую данный платеж.

Эту квитанцию ни в коем случае нельзя выбрасывать, а наоборот следует сохранить на весь период Вашего проживания в снятом помещении. В день сдачи ключей от апартаментов, Вы отдадите эту квитанцию представителю агентства в обмен на оставленный залог.

В случае бережного обращения с арендуемой недвижимостью, удержанные денежные средства будут возвращены Вам в полном объеме в день Вашего выселения.

Однако, если Вами будет причинен какой-либо ущерб чужой собственности, из залога удержится часть денег, необходимых на

возмещение данного ущерба (сумму определяют специалисты по недвижимости в установленном порядке).

## **Порядок заселения в арендованное жилье**

День и время заселения в квартиру/дом сотрудники нашей компании согласуют с Вами заранее. В назначенный день наш работник встретит Вас в аэропорту или непосредственно по адресу нахождения апартаментов, передаст ключи, осуществит все обязательные расчеты, выпишет необходимые квитанции и познакомит с условиями проживания.

Для этого Вы заранее информируете наше агентство о точном времени и дате Вашего прилета. Это можно сделать по телефону, по скайпу или отправить письмо на e-mail.

## **Сдача объекта имущественного найма**

Выезд из жилого помещения осуществляется в день и время, предусмотренные договором аренды. Сотрудник нашей компании принимает у Вас жилье, оценивает его состояние, осматривает нанесенный ущерб (если таковой был).

После этого он забирает у Вас ключи и полностью либо частично возвращает денежный залог. Вы, в свою очередь, отдаете ему сохраненную квитанцию.

## **Правила эксплуатации арендованного жилья**

В договоре аренды четко прописываются правила эксплуатации жилой площади, а также некоторые нормы и порядки поведения, действующие в том жилищном комплексе или доме, где располагается интересующее Вас помещение. Эти правила и условия проживания должны в обязательном порядке соблюдаться

арендатором.

## **Аренда недвижимости на Тенерифе всех видов:**

Наша компания предлагает любые виды недвижимости на Тенерифе на продажу, а также аренду недвижимости всех типов:

- Аренда апартаментов на Тенерифе;
- Аренда вилл на Тенерифе;
- Аренда студий на Тенерифе;
- Аренда пентхаусов на Тенерифе;
- Аренда бунгало на Тенерифе;
- Аренда квартир на Тенерифе;